



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.12.2019

Oborniki, dnia 09 maja 2022r.

Pan
Przemysław Benz
Jaracz 30
64 – 610 Rogoźno

Nawiązując do pisma nr PLP.6722.12.2019 z dnia 08 marca 2022r. oraz w związku z Pana wnioskiem w sprawie zmiany granic obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki uprzejmie informuje, że wniosek ten został **zaopiniowany negatywnie** przez:

1. Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Obornikach w dniu 01 kwietnia 2022r.
2. Komisje Rady Miejskiej w Obornikach:
 - Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego w dniu 28 marca 2022r.
 - Rolnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 28 marca 2022r.

Nadmieniam, że Komisje: Budżetu oraz Oświaty i Spraw Społecznych w dniu 29 marca 2022r. zapoznały się z wnioskiem, nie opiniując go.

Wobec opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach, jako organu doradczego w planowaniu przestrzennym oraz negatywnych opinii Komisji Rady Miejskiej w Obornikach informuje, że prace nad projektem miejscowego planu będą kontynuowane.

Nadmieniam, że granice obszaru opracowania miejscowego planu były analizowane wcześniej przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Obornikach oraz Komisje Rady Miejskiej w Obornikach i zgodnie z wypracowanym kompromisem z Mieszkańcami Kowanówka i Roźnowa oraz z Inwestorem, by ochronić istniejący las z opracowania wyłączono użytki leśne o powierzchni ca 1,46 ha. Rezultatem tych działań są wyznaczone granice zgodnie z uchwałą nr XXXIII/429/21 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 maja 2021r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Informuję, że w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 tekst jednolity) projekt był opiniowany i uzgadniany z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ ten uzgodnił pozytywnie projekt miejscowego planu, a w podsumowaniu postanowienia z dnia 08 lutego 2022r. stwierdził, że ustalenia projektu planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB3000015 integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000, a także nie są sprzeczne z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB3000015. Organ ten wydał również pozytywną opinię względem projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyjaśniam, że w projekcie miejscowego planu są zawarte należyte zapisy ochronne dla zasobów przyrodniczych, a na rysunku projektu planu linie zabudowy są wycofane poza strefy ochronne.

Nadmieniam, że tut. organ obecnie oczekuje na Decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego, w związku z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326 tekst jednolity – ze zm.) w zakresie zmiany przeznaczenia użytków leśnych o powierzchni 0,1343 ha na cele nierolnicze i nieleśne terenu wyznaczonego w projekcie miejscowego planu pod teren dróg.

W przypadku uzyskania pozytywnego rozstrzygnięcia, projekt miejscowego planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu zgodnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 tekst jednolity) i wówczas będzie można zapoznać się z jego ustaleniami, uczestniczyć w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w projekcie planu oraz wnieść uwagi do projektu planu w wyznaczonym terminie.

Informacja o wyłożeniu projektu planu zostanie upubliczniona w Ogłoszeniu Burmistrza Obornik w gazecie lokalnej „TYDZIEŃ OBORNICKI” oraz w Obwieszczeniu Burmistrza Obornik, które zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach na stronie internetowej www.bip.oborniki.pl i www.oborniki.pl. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach i tablicy ogłoszeń danej wsi.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Szrama

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego
Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl

