



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.12.2019

Oborniki, dnia 02 sierpnia 2022r.

Pan
Przemysław Benz
Jaracz 30
64 – 610 Rogoźno

Nawiązując do uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki w załączeniu przesyłam kserokopię wykazu wniesionych uwag wraz z ich rozstrzygnięciem przez Burmistrza Obornik.

Wobec powyższego informuję, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Obornikach. O stanowisku Rady Miejskiej w Obornikach poinformuję Pana odrębnym pismem.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Siwona

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego
Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 363/1
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOWANÓWKO, GMINA OBORNIKI.

wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki nastąpiło w terminie od dnia 30 maja 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. (termin składania uwag do dnia 21 lipca 2022 r.)

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Obornik z dnia w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|-----------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 30.06.2022 | Osoba prywatna | Uprzejmie proszę przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki 363/1 o: 1. Zachowanie drzew i krzewów na działce 363/1. | dz. nr ewid. 363/1 obręb Kowanówko | 1MN, 2MN, KDD, KDW, 1KDx, 2KDx | | x | Zgodnie z §4 pkt 5 na terenie objętym projektem planu ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od urwardzenia powierzchni terenów. Zgodnie z ustaleniami §14 pkt 1 lit. e projektu planu na terenach 1MN, 2MN należy zachować minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie i pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. |
| | | | 2. Niedopuszczenie do jego zabudowy. | | | | x | Przeznaczenie terenu objętego projektem planu jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Oborniki, zawartą w ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/810/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 lipca 2018 roku.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami §14 pkt 1 lit. e projektu planu na terenach 1MN, 2MN należy zachować minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/810/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 lipca 2018 roku.</p> <p>Zgodnie z §4 pkt 5 na terenie objętym projektem planu ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenów.</p> <p>Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie i pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.</p> | | | <p>3. Zachowanie na terenie działki 363/1 obecnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> | |
| | | | <p>4. Zachowanie naturalnego charakteru tego obszaru.</p> <p>Moją prośbę uzasadniam tym, że działka 363/1 znajduje się nad rzeką Wędną, a obszar planowanej zabudowy znajduje się zaledwie 20 m od koryta rzeki Wędny. W obszarze tym znajdują się drzewa i zarośla, które podnoszą stabilność ekosystemu leśnego i stanowią naturalną strefę buforową chroniącą rzekę Wędną. Część obszaru przystąpienia stanowi</p> | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>specjalny obszar ochrony Natura 2000 Dolina Wełny PLH300043. Naturalna roślinność na obszarze przystąpienia ogranicza parowanie, a liczne występujące zarośla stanowią dogodne miejsce do życia dla ptaków i owadów. Na tej działce (363/1) znajduje się łąka, na której przy większych opadach stoi woda co poprawia retencję w tym regionie. Zabudowa i zaludnienie tego obszaru spowoduje znaczną ingerencję w teren, postępujące zadeptywanie tych i okolicznych roślinności oraz konieczność osuszenia tego obszaru. Woda deszczowa nie będzie już mogła gromadzić się w takiej ilości w gruncie, ale najprawdopodobniej odprowadzana będzie kanalizacją burzową do rzeki Wełny. Wszystkie powyższe aspekty są niezwykle istotne z punktu widzenia postępujących zmian klimatycznych. Zabudowa tego obszaru będzie stanowiła duże konsekwencje zarówno dla przyrody (w tym rzeki) jak i mieszkańców, a obszar oddziaływania przekroczy teren planowanej inwestycji. Zalecenia planistyczne właśnie wskazują, aby nie dopuszczać do zabudowy takich terenów (zielonych w pobliżu rzek). Obszar ten znajduje się w sąsiedztwie kompleksu leśnego Puszczy</p> |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Noteckiej i będzie wywierał presję (hałas, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie terenów zielonych, zaburzenie korytarzy ekologicznych). Na tym obszarze przemieszczają się często zwierzęta ze względu na bliskość rzeki oraz znajdujący się w pobliżu las. Takie miejsce ma duże znaczenie w przemieszczaniu się gatunków oraz wymianie genów między populacjami. Rozpocząć groduzenia tego terenu oraz dopuszczenie do jego zabudowy spowoduje jego nieodwracalne zniszczenie. W ostatnich latach powstało kilka koncepcji renaturyzacji rzeki Wełny, które zakładają w efektywny i zgodny z naturą sposób przeciwdziałać deficytom wody oraz mają na celu zwiększyć bioróżnorodność. Utworzenie zabudowy w obszarze objętym planem może utrudnić prowadzenie takiej renaturyzacji. Zgodnie z publikacją „Błękitno-zielona infrastruktura dla łagodzenia zmian klimatu w miastach – Narzędzia strategiczne” Ogólnomiejscie instrumenty zintegrowanego zarządzania rozwojem zielonej i błękitnej infrastruktury mogą pomóc w osiągnięciu trwałej poprawy stanu</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p> środków, przyczyniając się również do łagodzenia i adaptacji do zmian klimatu. Tęgo rodzaju narzędzia (np. strategie lub plany rozwoju zielonej infrastruktury, standardy przestrzeni publicznej, plany zagospodarowania terenów zieleni miejskiej, strategie krajobrazu miejskiego, koncepcje systemu parków miejskich/ rzecznych) zwykle nie są poprawnie wiążące, ale tworzą ramy dla uwzględniania (NBS- od ang. nature-based solutions) w procesach planowania i podejmowania decyzji... Jakość wody i opady nawalne: poprawę gospodarki wodnej dla zmniejszenia ryzyka powodzi oraz podniesienia jakości wody można osiągnąć między innymi poprzez renaturyzację brzegów rzek i jezior. Jest wysokie prawdopodobieństwo, że jeżeli dojdzie do zasiedlenia tego obszaru to jego mieszkańcy z czasem będą zabiegać o wycięcie lasu przylegającego do obszaru przystąpienia znajdującego się na tej samej działce 363/1, ponieważ będą potrzebne elementy infrastruktury, w tym miejsca parkingowe, a rosnące w pobliżu wysokie drzewa w czasie wichur będą zagrażały ich bezpieczeństwu. Ponadto warto zwrócić uwagę na </p> |
|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>fakt, że w tym regionie jest wiele działek oraz nieruchomości wystawionych na sprzedaż. Pozwalają one na zabudowę w pobliżu zieleni i natury, ale w taki sposób, że nie będzie to prowadziło do tak poważnych szkód dla środowiska naturalnego, jakie mogłyby powstać w zaznaczonym obszarze przystąpienia przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej z Obornik.</p> <p>Pamiętajmy, że Dolina Węlny jest skarbem naszego regionu. Na odcinku rzeki Węlny pomiędzy Rogóżnem a Obornikami znajduje się wodny rezerwat „Węlna” oraz w Obornikach ichtologiczny rezerwat „Słonawy”. Natomiast na prawym brzegu rzeki Węlny, na północ od wsi Węlna znajduje się leśny rezerwat przyrody „Promnada”. Jeżeli pozwolimy zabudować rzekę w tym miejscu, to powstanie precedens i w kolejnych latach powstanie zabudowa na innych odcinkach rzeki. Ostatecznie doprowadzi to do zniszczenia tego, co obecnie najbardziej przyciąga ludzi szukających wytchnienia od zgiełku miast na łonie natury w naszym regionie.</p> | | <p>Granice projektu planu są zgodne z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019 r., w sprawie</p> |
| | <p>5. Konieczność wykonania projektu mpzp argumentuje się potrzebą uregulowania statusu prawnego drogi dojazdowej dla kilku</p> | | <p>x</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>domów na ul. Grzybowej. Część tej drogi znajduje się na działce 363/1. W związku z zaistniałą sytuacją wnosząc o zmianę obszaru przystąpienia jedynie do fragmentu drogi Grzybowej tak, aby można było uregulować jej status prawny i stała się ona drogą publiczną. Dzięki temu kwestia dojazdu mieszkańców ul. Grzybowej do ich domów nie będzie stanowiła już więcej argumentu w przedmiotowej sprawie.</p> | | | | | | <p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, uchwałą nr XXV/344/20 z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki oraz uchwałą nr XXXIII/429/21 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki</p> |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

Oborniki, dnia 02 sierpnia 2022r.

BURMISTRZ OBORNIK

.....
Tomasz Sztybel
 (podpis Burmistrza Obornik)